Tätigkeitsbereiche

- Architekt und Baubiologe (seit 1983)
- Geschäftsführender Gesellschafter der Fa. Boger GmbH, Planungs– und Bauträgergesellschaft (seit 1984)
- Freier Sachverständiger (seit 1985)
- Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Pforzheim (seit 1989)
- Geschäftsführender Gesellschafter der Fa. IMBEDI GmbH, Vermietungsgesellschaft (seit 1993)
- öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (seit 1995)
- öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Ermittlung von Mieten und Pachten (seit 1999)
- Personenzertifiziert nach DIN EN 45013 (von 1999 bis 2009)
- Sicherheits– und Gesundheitskoordinator (seit 1999)
- Energieberater (seit 2007)

Baubegleitende Qualitätskontrolle bei Neu -und Umbauten
Sicherheits- und Gesundheitskoordination.

Architektur

Die Planung und Errichtung eines Bauwerkes erfordert gesamtheitliche Berücksichtigung gestalterischer, rechtlicher, technischer, wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Aspekte.

Umfassende Grundlagen– und Bedarfsermittlung mit interdisziplinärer Gesamtplanung sowie exakter Termin– und Kostenkontrolle gewähren unseren Bauherren ein hohes Maß an Sicherheit. Von Auftragsbeginn an bis zur Abnahme des Bauwerkes.

Projekte:

- Projektentwicklung, -management
- Wohnungsbau
- Gewerbe– und Industriebau
- Nutzungsänderungen
- Innenraumgestaltung
- Außenanlagen, Freibereiche
- Bestandsaufnahmen, Analysen
- Flächen– und Kostenoptimierung
- Sanierungen, Renovierungen
- Baubiologische Beratung
- Sicherheits– und Gesundheitskoordination nach EG-Richtlinie
- Energieberatung nach ENEV

Projektieren und realisieren.
Planen, entwerfen, verwalten.

Architektur– und Sachverständigenbüros

Dipl.– Ing. Architekt
Freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.
Architektenliste
B-W NR. 50171

Von der IHK Nordschwarzwald als Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Mieten und Pachten öffentlich bestellt und vereidigt.

Dipl.-Ing. Architekt
K-H. Boger

Von der IHK Nordschwarzwald öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Mieten und Pachten.

Freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Baden-Württemberg:
Fritz-Neuert-Straße 67
75181 Pforzheim
Tel. : 07231- 9519- 0
Fax. : 07231- 951995
em@il: info@architekt-boger.de
www.architekt-boger.de

Bayern/Allgäu:
Zillenbachstraße 50
87541 Bad Hindelang
Tel. : 08324-984630

Ermittlung der Miet– und Pachthöhe von Gebäuden

Die Ermittlung von Mieten und Pachten von Gebäuden erfolgt unter Beachtung der relevanten Mietgesetze und der aktuellen Rechtsprechung für Gerichte, Behörden und Privatpersonen.

Unregelmäßigkeiten wie Mängel der Mietsache, abweichende Flächen, Bauschäden u.v.a.m. werden bei unserer Arbeit in angemessenem Umfang gewürdigt.

Anlässe:

- Mieterhöhungen/-minderungen
- Baualter– und Qualitätsgruppenbestimmung von Wohnungen
- Neuvermietungen
- Mietstreitigkeiten
- Schiedsgutachten
- Prüfung von Betriebs– und Nebenkostenabrechnungen
- usw.

Mietwertermittlung für Neu- und Bestandsimmobilien.

Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Die Wertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke bedeutet die Verkehrswertberechnung von Gebäuden und Grundstücken entsprechend den Vorgaben des § 194 Baugesetzbuch für Gerichte, Behörden und Privatpersonen.

Dabei finden Besonderheiten wie Wohnrechte, Niesbrauch, Erbbaurechte, Wegerechte, Denkmalschutz, Bauschäden und u.v.a.m. Berücksichtigung in unseren Gutachten.

Gründe:

- Erwerb, Veräußerung
- Insolvenzen
- Beleihungen, Bilanzierungen
- Erbangelegenheiten
- Gütertrennung
- Steuerliche Bewertungen, Bilanzierungen
- Schiedsgutachten
- Ferien- und Sonderimmobilien

Bewertung von Gewerbeimmobilien und Sonderbauten.

Beurteilung von Schäden an Gebäuden

Schäden an Gebäuden werden von uns erkannt, analysiert, dokumentiert und bewertet.
Die Schadensbeseitigung erfolgt unter unserer sachverständigen Bauüberwachung und Qualitätssicherung.

Tätigkeitsbereiche:

- Baubegleitung, Baubegleitende Qualitätssicherung bei Neu– und Umbauten
- Wohnung– und Gebäudeabnahmen bei Mieter– oder Eigentümerwechsel
- Bauschadensanalysen,
- Begutachtung von Schimmelpilzbefall
- Kostenschätzung für die Sanierung
- Beweissicherungen, Due Diligence - Prüfung
- Rechnungsprüfungen
- u.v.a.m.

Erkennen und Beurteilen von Schäden

!